

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού μας.

Μέσα σε αυτήν την πρωτόγνωρη κατάσταση που ζούμε,αποφασίσαμε να επικοινωνήσουμε μαζί σας και να σας ενημερώσουμε με αυτήν την ανακοίνωση.

Όπως κατανοείτε η απόφαση του ΔΣ για έγκαιρη κι εκτενή ενημέρωση, μαζί με την πρόσκληση για την ετήσια Γενική Συνελευση του Συνεταιρισμού μας(είχε αποφασιστεί για Απρίλιο ή μετά το Πάσχα,ανάλογα με την διαθεσιμότητα αίθουσας),αναβλήθηκε αναγκαστικά.

Στόχος του Διοικητικού, αλλά και του Εποπτικού Συμβουλίου ήταν κι είναι να πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατόν, λόγω των πολύ σοβαρών και δυσάρεστων εξελίξεων, από την τελευταία ΓΣ της 23 Ιουνίου 2019. Τον Μάιο κι ανάλογα με τις εξελίξεις της πανδημίας, θα επανεξετάσουμε την κατάσταση και θα αποφασίσουμε για τη εφικτη ημερομηνία. Γενικά τα γεγονότα που μεσολάβησαν με ημερολογιακή σειρά και πιθανόν αρκετοί από εσάς ήδη γνωρίζετε, είναι τα παρακάτω :

- 1)Μετά τις αποφάσεις, με μεγάλη πλειοψηφία, των παρόντων και ψηφισαντων για τα θέματα που υπήρχαν στην ημερήσια διάταξη της ΓΣ της 23/6/2019,(έγκριση των οικονομικών στοιχείων Απολογισμού 2018 και Προϋπολογισμού 2019,απαλλαγή των μελών του ΔΣ και ΕΣ για κάθε ευθύνη διαχείρισης, έγκριση του κειμένου Προσύμφωνου και εξουσιοδότηση του ΔΣ για την υπογραφή του με την εταιρεία ΒΉΤΑ ΑΕ),υπήρξαν προσφυγές στην Δικαιοσύνη ουσιαστικά τριών μελών του ΔΣ (Σιγανάκη, Κρητικάκη, Σκαρακη). Κατέθεσαν αφενός καταγγελία (μήνυση εναντίον της πλειοψηφίας του ΔΣ και του Προέδρου του Εποπτικού ) και στην συνέχεια μαζί με την κ.Αλατση του Εποπτικού και δύο άλλα μέλη κατέθεσαν αγωγή εναντίον της νομιμότητας της ΓΣ και των αποφάσεων.Από τον Σεπτέμβριο 2019 μέχρι τέλος Νοεμβρίου, τα θιγόμενα μέλη του ΔΣ και με την συνδρομή της πλειοψηφίας του Εποπτικού και του δικηγόρου κ. Σταμάτη ασχολήθηκαν σχεδόν αποκλειστικά για την αντικρουση των κατηγοριών και της αγωγής.

- 2)Μετα την ολοκλήρωση των ενεργειών που προαναφέρθηκαν, επιχειρήθηκε η ολοκλήρωση σημαντικών θεμάτων, όπως η κατάθεση δήλωσης στο Κτηματολόγιο για την έκταση της Αλυκής και η προετοιμασία για την υπογραφή του Προσύμφωνου, αφού όμως ολοκληρωνόταν και η συμβιβαστική συμφωνία για τα κοινά όρια με την όμορη έκταση των Ασφαλιστών.

Εντελώς τυχαίως την 18/12/2019, ανακαλύψαμε(ο Πρόεδρος του ΔΣ πήγε στην εφορία για δική του υπόθεση), ότι μας είχε καταλογισθεί(βεβαιωθεί) για πρώτη φορά κι εντελώς απροειδοποίητα μέσω taxis, ΕΝΦΙΑ για το οικονομικό έτος 2014 με το ποσόν των 117850 ευρώ συν προσαυξήσεις 54199, δηλαδή σύνολο 172049 euro. Στην συνέχεια η λογίστρια επεχείρησε μια αποτυχημένη προσπάθεια (κατόπιν "συμβουλών" της εφορίας Πειραιά)να αλλάξει ηλεκτρονικά την αυθαίρετη κι εντελώς ανεύθυνη δήλωση στο Ε9 (είχαν δηλωθεί από το 2009 ως βοσκότοποι και οι τρεις εκτάσεις, χωρίς να έχουν ενημερωθεί τα μέλη του ΔΣ και του συνεταιρισμού γενικότερα !!!!) την 19/12/19. Στο Taxis εμφανίστηκε με ακατανόητο τρόπο αυτόματου υπολογισμού, επί πλέον ΕΝΦΙΑ και προσαυξήσεις για το έτος οικονομικού έτους 2014 ,υψους 235849 ευρώ, όταν σύμφωνα με τον Νόμο οι εκτάσεις, που δηλώθηκαν πλέον ως δασικές(όπως είναι χαρακτηρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο) , έχουν πολύ μικρότερο φόρο από τους βοσκότοπους . Από εκείνη την ημέρα ξεκίνησε μια τεράστια προσπάθεια να βρεθεί ένα έμπειρο κι εξειδικευμένο νομικό-Φοροτεχνικό Γραφείο, για να αναλάβει την υπόθεση και να γίνουν όλες οι νόμιμες ενέργειες προς αποφυγή χειροτερων εξελίξεων και ουσιαστικά για να κερδηθεί χρόνος για περαιτέρω ενέργειες ή να γίνει κάποια νομοθετική ρύθμιση του Υπ. Οικονομικών, που θα απάλλαζε τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς από τον παράλογο και καταστρεπτικό ΕΝΦΙΑ. Οι ενέργειες έπρεπε να γίνουν το αργότερο μέχρι 15/1/2020, αλλά ο πραγματικός διαθέσιμος χρόνος ήταν μόλις 5 εργάσιμες. (χωρίς τις γιορτές και τα σαββατοκύριακα) Υπό αυτές τις χρονικά ασφυκτικές συνθήκες,ανατέθηκε η υπόθεση στο γραφείο του κ Μπαρογιαννη(επειδή γνώριζε όλα τα

διαχρονικά προβλήματα του συνεταιρισμού, σχεδόν για κάθε εκταση και θα συνεργαζόταν με άλλο πιο ειδικό νομικό γραφείο και με πολύ χαμηλότερο κόστος). Τα άλλα Δικηγορικά γραφεία που ηλθαμε σε επαφή, είτε δεν είχαν χρόνο να το αναλάβουν με τόσο περιορισμένα χρονικά περιθώρια, είτε ζητούσαν υπερδιπλάσια αμοιβή, χωρίς να εγγυώνται ότι θα το καταθέσουν έγκαιρα. Την απολύτως απαραίτητη Φοροτεχνική υποστήριξη, την προσέφερε το γραφείο του κυρίου Αναστασίου Παπαδόπουλου (μέλος του Φοίνικα και εκλεγμένο αναπληρωματικό μέλος του ΔΣ από την ΓΣ της 23/6/2019). Την 15/1/2020 κατατέθηκε ενδικοφανής προσφυγή στην ΔΟΥ Πειραιά, ενώ ο κ Παπαδόπουλος κατάφερε να τροποποιήσει ηλεκτρονικά τις δηλώσεις του Ε9 για τα έτη 2015-20, ώστε για την ώρα να έχει μηδενιστεί ο φόρος του ΕΝΦΙΑ για αυτά τα έτη.

- 3) Παράλληλα ο Συνεταιρισμός μας, όπως κι οι άλλοι Συνεταιρισμοί που είχαν το ίδιο πρόβλημα, μέσα στο έτος 2019, έκαναν συντονισμένες ενέργειες μέσω του συντονιστικού οργάνου τους, που συνεδρίαζε συχνά μέσα στο 2020 και με την παρουσία έμπειρων δικηγόρων, σχετικοί με το πολύ σοβαρό κοινό πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε. Το υπουργείο οικονομικών (ο αρμόδιος υπουργός είχε δεσμευτεί να προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση από τον Οκτώβριο 2019), δεν έδινε άμεσες λύσεις κι αναγκαστήκαμε τον Φεβρουάριο (14/2/20) να καταθέσουμε και αίτημα απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στην ΔΟΥ Πειραιά, η οποία βασιζόταν αφενός στην σχετική νομοθεσία, αλλά και στα στοιχεία που είχαν συμπεριληφθεί στην ενδικοφανή προσφυγή. Στην συνέχεια καταθέσαμε κι άλλο αίτημα απαλλαγής από τις οποιεσδήποτε ευθύνες της διοίκησης, για την μη καταβολή των εξωπραγματικών φόρων που επεβλήθηκαν στον δικό μας Συνεταιρισμό και μόνο για το 2014, σύμφωνα με τροπολογία της νομοθεσίας που έδινε αυτό το δικαίωμα στις διοικήσεις. Με βάση την τροπολογία, το τεκμήριο της μη υπαιτιότητας για τις υποχρεώσεις του συνεταιρισμού τους, ουσιαστικά απαλλάσσει τον Πρόεδρο, αλλά και τα μέλη του ΔΣ από ποινικές κι αστικές διώξεις. Όλες οι ενέργειες που έγιναν είχαν δύο στόχους. Αφενός γιατί νομικά έπρεπε να προηγηθούν, πριν αποκτήσουμε το δικαίωμα για προσφυγή στο δικαστήριο κι αφετέρου για να κερδίσουμε χρόνο, αποφεύγοντας δυσάρεστες επιθετικές ενέργειες του Υπ. Οικονομικών (κατασχέσεις εναντίον του Συνεταιρισμού κλπ), μέχρι να δοθεί κι όποτε δοθεί λύση για αυτό το πρόβλημα.

- 4) Προσπαθώντας να αξιοποιήσουμε τον χρόνο της καραντίνας και της υπολειτουργίας των πάντων, προσπαθούμε να είμαστε σε επαφή με το συντονιστικό όργανο των Συνεταιρισμών, να καταλήξουμε αφενός σε μια κοινή αντιμετώπιση του προβλήματος, αλλά κι αφετέρου ο κάθε Συνεταιρισμός ξεχωριστά, σύμφωνα με τις δικές του ιδιομορφίες και ιστορικό των προβλημάτων του. Παράλληλα δεν σταματήσαμε τις λειτουργίες του γραφείου και τις υποχρεώσεις μας προς την εφορία, ασφαλιστικά ταμεία κλπ., ενώ προσπαθούμε να είμαστε έτοιμοι για την νέα νομική κίνηση που θα πρέπει να γίνει, αμέσως μετά την λειτουργία του κρατικού μηχανισμού.

- Αγαπητά μέλη του Φοίνικα. Ευελπιστούμε να τελειώσει το συντομότερο δυνατόν αυτή η πρωτοφανής δοκιμασία που υφίσταται σχεδόν ολόκληρος ο πλανήτης και να μπορέσουμε να συνεχίσουμε τον αγώνα για δικαίωση των προσδοκιών μας, υγιείς και όλοι μαζί για το συλλογικό και ατομικό όφελος.

- Για να επιτευχθεί αυτό, θα πρέπει να υπάρχει κατανόηση, ατομική και συλλογική ευθύνη, με την όσο μεγαλύτερη συμμετοχή μας στα κοινά προβλήματα, με καλή πρόθεση και ειλικρίνεια. Θέλουμε να πιστεύουμε ότι η ανανέωση και συμμετοχή στα συλλογικά όργανα, με νέα κι ικανά μέλη (και την στήριξη των παλαιών κι έμπειρων), με τεχνοκρατική γνώση αν είναι δυνατόν, είναι η μοναδική εγγύηση για την επίτευξη του κοινού στόχου μας.

- Εμείς που έχουμε απομείνει και λειτουργούμε συλλογικά στα διοικητικά όργανα του συνεταιρισμού (ΔΣ και ΕΣ) ευχόμαστε την καλύτερη δυνατή διαμονή στο σπίτι, κατά την διάρκεια των ημερών του Πάσχα.

- Για το Διοικητικό Συμβούλιο
- Ο Πρόεδρος
- Ελευθέριος Μοσχοπαίδης
- 
- Ο Γεν Γραμματέας
- Παναγιώτης Ντουντούμης