

Ενημερωτικό Σημείωμα

Προς του Συνεταιριστές
Αξιότιμοι,

Με το παρόν σημείωμα θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για θέματα έχουν απασχολήσει και απασχολούν τη λειτουργία του Συνεταιρισμού μας.

Θέμα 1: Δικαστήρια

Α) Αγωγή και Μήνυση κατά απόφασης ΓΣ 2019 και κατά εναντίον Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γεν Γραμματέα και Προέδρου του Εποπτικού

Μετά την Γενική Συνέλευση του Ιουνίου 2019, που είχαμε αποφάσεις κι εγκρίσεις των οικονομικών (Απολογισμός 18 και Προϋπολογισμός 19), του κειμένου Προσύμφωνου για την αξιοποίηση εκτάσεων του Συνεταιρισμού, και εκλογή αναπληρωματικών μελών ΔΣ, είχαμε τις παρακάτω εξελίξεις:

1) Κατατέθηκε Μήνυση εναντίον Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γεν Γραμματέα και Προέδρου του Εποπτικού, καθώς και αγωγή εναντίον της νομιμότητας της Γεν Συνέλευσης και των αποφάσεων της για Τυπικούς λόγους, από τρία μέλη του ΔΣ, που από τότε δεν ξαναπαρουσιάστηκαν στις συνεδριάσεις του ΔΣ.

Αυτές οι ενέργειες αντικρούστηκαν στα δικαστήρια (τον Σεπτέμβριο και τον Νοέμβριο 2019) Μέσα στον Νοέμβριο του 2020, το δικαστήριο με την υπ αριθμό 3653/2020 αποφάσισε την απόρριψη της αγωγής των κ. Σιγανάκη, Κρητικάκη, Σκαράκη, Αλάτση και Σαμοΐλη κατα της Γενικής Συνέλευσης του Ιουνίου 2019. Η απόφαση, επικυρώνει την νομιμότητα της συνέλευσης και δικαιώνει την απόφαση της πολύ μεγάλης πλειοψηφίας των μελών και της διοίκησης του συνεταιρισμού μας.

Δυστυχώς η μήνυση κι η αγωγή προκάλεσαν πολύ μεγάλα προβλήματα στον Συνεταιρισμό, αφού όχι μόνο δημιούργησαν απρόβλεπτα σημαντικά και αχρείαστα έξοδα δικηγόρων, αλλά κι άλλες παρενέργειες. Εξαιτίας της καθυστέρησης για την νομική απόκρουσης τους, χάθηκε πολύτιμος δημιουργικός χρόνος, και δημιουργήθηκαν προβλήματα στην λειτουργία της διοίκησης (συλλογικά και προσωπικά), όπως για παράδειγμα η αναστολή δυνατότητας έκδοσης βεβαίωσης φορολογικής ενημερότητας, καθώς και η υποχρεωτική αναβολή υπογραφής του Προσύμφωνου, (που θα είχε αποφευχθεί).

Β) Αγωγή Κρεούζιου οίκου ευγηρίας (κληρονόμων πρώην Συνεταιριστή)

Είχαμε κι άλλη παράλογη δικαστική εμπλοκή κι έξοδα, μετά από αγωγή εναντίον του Συνεταιρισμού από οίκο ευγηρίας, που κληρονόμησε μερίδα από θανούσα μεριδιούχο το 1984 στην Αυλίδα!!!! Και σε αυτήν την περίπτωση χρειάστηκε να αποκρούσουμε με προσωπικό κόπο και δαπάνες .

Θέμα 2ο: Επιβολή ΕΝΦΙΑ- επιπτώσεις

2) Στο τέλος του 2019 καταλογίστηκε ΕΝΦΙΑ σχεδόν σε όλους τους οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, αιφνίδια κι απροειδοποίητα για πρώτη φορά από το 2013, που ψηφίστηκε ο νόμος για ΕΝΦΙΑ.

Το υπ. Οικονομικών μας βεβαίωσε (χρέωσε) αρχικά στις 16 και 19/12/19, φόρο με τις προσαυξήσεις πάνω από 400000 ευρώ, μόνο για το έτος 2014.

Αυτά μας καταλογίστηκαν σύμφωνα με τις δηλώσεις του Ε9, που είχαν γίνει από το 2009 κι έπειτα, χωρίς να έχει ενημερωθεί το σημερινό ΔΣ, από αυτούς που είχαν αποφασίσει και δήλωναν όλες τις εκτάσεις, ακόμη και της Αυλίδας.

Μάλιστα οι ίδιοι μας διαβεβαίωναν, ότι είχαν κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και ως μη κερδοσκοπικός Συνεταιρισμός δεν είχαμε υποχρέωση σε ΕΝΦΙΑ.

Στην συνέχεια έγιναν ενέργειες για να μην υλοποιηθεί ο καταλογισμός του ΕΝΦΙΑ ή να καθυστερήσει και να κερδίσουμε χρόνο, για τα έτη από το 2014 μέχρι και το 2020, αποφεύγοντας κατασχέσεις των περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού, αλλά και των διοικητικών συμβουλίων.

Δυστυχώς για το 2014 ήταν πλέον αδύνατη η οποιαδήποτε τροποποίηση ή διόρθωση. Καταφέραμε όμως να διορθώσουμε ηλεκτρονικά τις δηλώσεις του Ε9, (και με την αφαίρεση της Αυλίδας) και να έχουμε μηδενίσει προσωρινά τον ΕΝΦΙΑ για την περίοδο 2015-20. Σε αυτό βοήθησε σημαντικά και το εξειδικευμένο Φοροτεχνικό Γραφείο του μέλους μας κ Αναστ. Παπαδόπουλου.

Από την 19/12/19, το προεδρείο του ΔΣ, κι όχι μόνο, έκανε τεράστιες προσπάθειες (με πολύ προσωπικό χρόνο απασχόλησης και κόστος του Φοίνικα), με συνεχείς επισκέψεις στην ΔΟΥ Πειραιά, σε δικηγόρους, σε φοροτεχνικούς, καθώς και στην ένωση Συνεταιρισμών, για να επιτευχθεί καθυστέρηση υλοποίησης της απόφασης του Υπ. Οικονομικών, ώστε να μην υπάρξει άμεση κατάσχεση της περιουσίας του συνεταιρισμού ή του Προέδρου ή και των μελών του ΔΣ.

Στην συνέχεια ετοιμάστηκαν (με πολύ μεγάλη πίεση χρόνου και πολλές ώρες απασχόλησης, αλλά κι έξοδα) και κατατέθηκαν νομικές προσφυγές εναντίον του καταλογισμού ΕΝΦΙΑ.

Τον Ιανουάριο (15/1/2020) κατατέθηκε η πρώτη ενδικοφανής προσφυγή για το έτος 2014.

Τον Φεβρουάριο (14/2/20) κατατέθηκε αίτημα απαλλαγής στην ΔΟΥ Πειραιά και τον Ιούλιο (12/7/2020) νέα ενδικοφανής προσφυγή στην ΑΑΔΕ, για συνολική απαλλαγή του συνεταιρισμού από τον ΕΝΦΙΑ για το 2014 κι όλα τα επόμενα έτη, λόγω ολικής απαγόρευσης χρήσης των εκτάσεων μας.

Από αυτές τις τρεις προσφυγές, απαντήθηκε μόνο η πρώτη ενδικοφανής προσφυγή για το 2014 από την ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) κι όπως αναμενόταν ήταν αρνητική, με μοναδικό όφελος την μείωση του φόρου, από 405.000 σε 279.000 ευρώ.

Ούτως ή άλλως δεν αναμένεται να γίνουν αποδεκτές από την ΑΑΔΕ κι οι άλλες δύο με την συνολική απαλλαγή μας, γιατί αφενός δεν έχει υπάρξει προηγούμενο, κι αυτά τα θέματα λύνονται συνήθως στα δικαστήρια, όπως μας διαβεβαιώνουν ανεπίσημα οι υπάλληλοι της εφορίας. Προϋπόθεση όμως σύμφωνα με την νομοθεσία, ήταν να προηγηθούν αυτές οι ενέργειες πριν καταλήξουμε στο δικαστήριο. Επίσης κατατέθηκε, για κάθε ενδεχόμενο, κι ένα αίτημα απαλλαγής από οποιαδήποτε συνυπευθυνότητα, για την μη καταβολή του ΕΝΦΙΑ από το προεδρείο του ΔΣ, η οποία δεν απαντήθηκε και θα επαναληφθεί μέχρι το τέλος του έτους. Επίσης θα πρέπει να προσφύγουμε πλέον και δικαστικώς (μέχρι την 7/1/2021) για την συνολική απαλλαγή μας από τον ΕΝΦΙΑ.

Όλες αυτές οι νομικές ενέργειες έχουν κοστίσει αρκετά χρήματα (εκτός της τεράστιας ταλαιπωρίας και ειδικά του Προέδρου, που δεν του εκδίδουν παρανόμως φορολογική ενημερότητα) στον Συνεταιρισμό, με αποτέλεσμα να έχουν μειωθεί σημαντικά τα ταμειακά

μας αποθεματικά. Μάλιστα ομόφωνα το ΔΣ και το ΕΣ αποφάσισαν να μετατρέπουν τα αποθεματικά των τραπεζικών λογαριασμών σε Τραπεζικές επιταγές για λογαριασμό του Φοίνικα, ώστε να αποφευχθεί τυχόν απροειδοποίητα κατάσχεση. Είναι προφανές ότι θα χρειαστούμε κι άλλες νομικές ενέργειες μέσα στο 2021, για να σώσουμε τον Συνεταιρισμό από τον άδικο και παράλογο ΕΝΦΙΑ, που άρχισαν να τον χρεώνουν αιφνίδια από το 2019 και μάλιστα με αναδρομική ισχύ. Αν δεν γίνουν οι αναγκαίες σωστές ενέργειες από εξειδικευμένα γραφεία, κινδυνεύουμε με κατασχέσεις τον λογαριασμών μας και των ακινήτων μας κλπ .

Θέμα 3ο Διερεύνηση Αξιοποίησης εκτάσεων συνεταιρισμού.

Με την εταιρεία ΒΗΤΑ ανταλλάξαμε επιστολές και τυπικά φαίνεται ότι δεν έχουν αποσύρει το ενδιαφέρον τους ακόμα, αλλά ζήτησαν να τους προσκομίσουμε πιστοποιητικά, που για να εκδοθούν χρειάζονται ενέργειες, χρήματα και κυρίως βεβαίωση ότι δεν χρωστάμε ΕΝΦΙΑ.

Αν είχαμε υπογράψει από τον Ιούνιο ή έστω Σεπτέμβριο ή Οκτώβριο 2019 (χωρίς την καθυστέρηση που προκάλεσαν οι αγωγές των πρώην μελών του ΔΣ κλπ) η εταιρεία θα είχε αναλάβει από κοινού την ευθύνη αντιμετώπισης του ΕΝΦΙΑ (αν δεν είχαν ήδη μεριμνήσει, να μην καταλογιστεί με τις εξωπραγματικές αξίες που υπολογίστηκε) με τους νομικούς της.

Θέμα 4ο: Μελλοντική Γενική Συνέλευση- Κτηματολόγιο - Ασφαλιστές

Παράλληλα με όλα αυτά τα προβλήματα , καταθέσαμε δήλωση στο κτηματολόγιο και για την έκταση της Αλυκής, ενώ μεριμνήσαμε και για τις λοιπές φορολογικές μας υποχρεώσεις που χρεωθήκαμε για πρώτη φορά από το 2019 (πχ φόρο επιτηδεύματος κλπ) κι έχουμε ετοιμάσει όλα τα οικονομικά στοιχεία του συνεταιρισμού για τα έτη 2019 και 2020, εν όψει της ΓΣ, όποτε πραγματοποιηθεί . Πρέπει να σας επισημάνουμε, ότι είχαν προσδιοριστεί 3-4 φορές ημερομηνίες με την διοίκηση του ΣΕΦ κι η ΓΣ αναβλήθηκε, λόγω των μέτρων για την πανδημία. Επίσης ήρθαμε σε επαφή με τους Ασφαλιστές για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για την οριοθέτηση των συνόρων.

Συνοψίζοντας, με βάση την σημερινή δεινή οικονομική κατάσταση που έχει περιέλθει ο συνεταιρισμός (με ασήμαντα υπόλοιπα στους λογαριασμούς) και ταμειακά αποθεματικά περίπου 10-12000 ευρώ μέχρι το τέλος του 2020, ζητούμε την κατανόηση σας και την καταβολή του υπολοίπου σας στον λογαριασμό της τράπεζας ALPHA BANK ή με μετρητά στα γραφεία του συνεταιρισμού, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης.

ALPHA BANK αρ. λογ.: **12-500-200-2000-161**
Iban : **GR 5201-40-1250-12-500-200-2000-161**

Στην απόδειξη πληρωμής της Τραπεζής πρέπει να αναγράφονται τα εξής: **Ονοματεπώνυμο, Κωδικός του Συνεταίρου:** (δηλ. για Αλυκή – ΑΛ και για Πόρτο Ράφτη – ΠΡ) και τον **Αριθμό Μερίδας, π.χ.**

Ζαχαρίου Χρ. ΑΛ Α/Μ 284
Πέτρου Γ. Π.Ρ Α/Μ 150

Συνοπτικά πρέπει να γνωρίζετε, ότι τυπικά ο Συνεταιρισμός χρωστάει (μέχρι κι αν υπάρξει μείωση ή απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ) περίπου 270000 ευρώ για τον φόρο του έτους 2014, με αναλογία κατά μέσο όρο 700 ευρώ ανά μερίδα.

Κατανοώντας την δυσκολία ή και την αδυναμία άμεσης αποπληρωμής ενός τέτοιου ποσού, ζητούμε από όλους σας ψυχραιμία, υπομονή και την στήριξη στην προσπάθεια διάσωσης του συνεταιρισμού μας και της περιουσίας του με όλα τα νόμιμα μέσα που διαθέτουμε.

Το Διοικητικό και το Εποπτικό συμβούλιο είναι πάντα στη διάθεση των μελών για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Σας ευχόμαστε υγεία, καλές γιορτές και ένα καλύτερο 2021.

Για το Διοικητικό

Ο Πρόεδρος


Ελευθέριος Μοσχοπαίδης



Ο Γενικός Γραμματέας


Παναγιώτης Ντουντούμης