

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού μας ,

Σας καλούμε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) στις 28.04.2019, (που δεν θα πραγματοποιηθεί λόγω Πάσχα), ημέρα Κυριακή και ώρα 9:00 π.μ. στην Αίθουσα Β του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας «ΣΕΦ» που βρίσκεται στην **Εθνάρχου Μακαρίου 1, Πειραιάς - Νέο Φάληρο.**

Επειδή πιθανότατα και την επόμενη Κυριακή 5/5/2019 δεν θα υπάρξει απαρτία, η **Γ.Σ. ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΙΣ 12 ΜΑΪΟΥ 2019 ΜΕ ΟΣΑ ΜΕΛΗ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΟΝΤΑ** στον ίδιο χώρο και με τα ίδια θέματα.

Σημειώνεται ότι από την ίδρυση του Συνεταιρισμού, η συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις επιτρέπεται μόνο στα μέλη που έχουν καταβάλει τις συνδρομές τους (σύμφωνα με το καταστατικό οι συνδρομές καταβάλλονται κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους).

ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΝΑ ΕΧΕΤΕ ΦΡΟΝΤΙΣΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΕΤΕ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΗ ΣΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (ΕΙΤΕ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΙΤΕ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ) ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΟΥΜΕ ΟΥΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

ALPHA BANK αρ. λογ.: **12-500-200-2000-161**
Iban : **GR 5201-40-1250-12-500-200-2000-161**

Στην απόδειξη πληρωμής της Τραπέζης πρέπει να αναγράφονται τα εξής: **Ονοματεπώνυμο, Κωδικός του Συνεταίρου:** (δηλ. για Αλυκή – ΑΛ και για Πόρτο Ράφτη – ΠΡ) και τον **Αριθμό Μεριδας, π.χ.**

Ζαχαρίου Χρ. ΑΛ Α/Μ 284
Πέτρου Γ. Π.Ρ Α/Μ 150

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το καταστατικό μας, η συμμετοχή στη Γ.Σ. επιτρέπεται μόνο στα μέλη που είναι **«ταμειακώς εντάξει»**, χωρίς συνοδεία άλλων προσώπων (τα μέλη που είναι «ταμειακώς εντάξει» θα έχουν κόκκινη σφραγίδα στην πρόσκληση τους).

Παρακαλείσθε να έχετε μαζί σας, την παρούσα πρόσκληση, τον αριθμό μερίδας (αναγράφεται στο φάκελο) και την απόδειξη πληρωμής με ένα φωτοαντίγραφο αυτής. Σε περίπτωση που έχετε πληρώσει σε τράπεζα ,αντίγραφο αποδείξεως της τραπέζης και την αστυνομική σας ταυτότητα για να ψηφίσετε .

Εκπροσώπηση συνεταίρου επιτρέπεται μόνο με επικυρωμένο αντίγραφο συμβολαιογραφικού πληρεξούσιου ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη ,για το γνήσιο της υπογραφής από Κ.Ε.Π. ή από την Αστυνομία, το οποίο θα κρατηθεί στην είσοδο. Όσοι εκτιμάτε ότι δεν θα παραστείτε στην Γ.Σ. στις 12.05.2019, και δεν έχετε στείλει ακόμα Υπεύθυνη Δήλωση, την οποία εσωκλείουμε στον φάκελο και παρακαλείσθε να την αποστείλετε ή να καταθέσετε στο γραφείο του Συνεταιρισμού, Υπεύθυνη Δήλωση επιβεβαίωσης του αριθμού μερίδας σας και το ποσοστό συμμετοχής σε αυτήν, Διεύθυνση, τηλέφωνο, όπως και τρόπο και χρόνο απόκτησης της μερίδας (π.χ. κληρονομιά, αγορά, δωρεά - μεταβίβαση).

Για την άμεση ενημέρωσή σας, μπορείτε να μπαίνετε στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού, στην ηλεκτρονική διεύθυνση, **foenix.eu**

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης παραμένουν ίδια ως συνέχεια της προηγούμενης ΓΣ, εκτός του θέματος 4 που ολοκληρώθηκε στην Έκτατη ΓΣ της 3/3/2019 και προστίθεται.

1. Εκλογή Προέδρου Γενικής Συνέλευσης, Πρακτικογράφων και μελών Εφορευτικής Επιτροπής.
2. Οικονομικά Στοιχεία:
 - α) Αποτελέσματα Εσόδων-Εξόδων 2018.
 - β) Απολογισμός 2018 - Προϋπολογισμός 2019.
 - γ) Έκθεση ελέγχου του Εποπτικού Συμβουλίου-Ψηφοφορία απαλλαγή του ΔΣ για την χρήση του 2018.
3. α) Ενημέρωση – Θέσεις από το Δ.Σ. για την έγκριση ή απόρριψη του σχεδίου κειμένου προσυμφώνου αξιοποίησης (πώλησης) της έκτασης του Πόρτο Ράφτη.
β) Συζήτηση ερωτήσεις και παρατηρήσεις από μέλη της Γενικής Συνέλευσης.
γ) Ψηφοφορία για έγκριση ή απόρριψη του κειμένου του προσυμφώνου.
δ) Εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για την υπογραφή του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου (εφόσον εγκριθεί το κείμενο).
4. Εκλογή αναπληρωματικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου.

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού μας, προκειμένου να μην υπάρξει και τρίτη Γενική Συνέλευση (δεύτερη έκτατη σε σύντομο χρονικό διάστημα) εντός του έτους ,το Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο αποφάσισαν να καλέσουν την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέσα στον Μάιο 2019 (12/05/2019), ώστε να συζητηθούν και αποφασιστούν τα θέματα, που δεν ολοκληρώθηκαν, στην έκτατη Γ.Σ. της 3/3/2019. Η μαζική παρουσία σας στην προηγούμενη έκτατη ΓΣ της 3/3/2019 ,που δεν ολοκληρώθηκε με την απαραίτητη ψηφοφορία , προκειμένου να έχουν πλήρη ενημέρωση όλα τα μέλη, ενδεικνύει την επιθυμία όλων μας να βρεθεί η καλύτερη δυνατή διέξοδος, από την αναμονή και ταλαιπωρία 55 ετών, που λειτουργεί ο Συνεταιρισμός μας.

Αυτήν την φορά απεστάλη σε όλους το κείμενο Προσυμφώνου ,που θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση. Επίσης στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού (foinix.eu) θα μπορείτε να ενημερωθείτε, αφενός με τα πρακτικά της προηγούμενης Έκτατης Γενικής Συνέλευσης της 3/3/2019 κι αφετέρου σχετικά με τα οικονομικά του συνεταιρισμού. Επίσης μπορείτε να διαβάσετε τις γνωματεύσεις των κ Πανταζή (δικηγόρου) και Σταματόπουλου(δασολόγου), όπως κι άλλες πληροφορίες, που θα βοηθήσουν την ενημέρωσή σας(σημεία του κειμένου που τροποποιήθηκαν, προστέθηκαν ή αφαιρέθηκαν).

Ελπίζουμε ότι με τις αποσαφηνίσεις ή και τροποποιήσεις , που έχουν ενσωματωθεί , στο υπό έγκριση ή απόρριψη σχέδιο κειμένου του προσυμφώνου ,θα μειωθούν σημαντικά οι αυθαίρετες παρερμηνείες, όπως και οι πιθανοί φόβοι "απώλειας" ή δέσμευσης "επ' αόριστον" της έκτασης του Πόρτο Ράφτη ή ακόμη και των περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ή/και των μελών του (όπως εκφράστηκαν από ορισμένα μέλη στην προηγούμενη έκτατη ΓΣ της 3/3/19).

Ευελπιστούμε ότι και πάλι με την ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΜΑΖΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΑΣ ΣΤΙΣ 12 Μαΐου 2019 και τις καλοπροαίρετες παρεμβάσεις σας (γραφτώς μέχρι 24/4), θα βρεθεί από κοινού η πλέον αποτελεσματική λύση για τον συνεταιρισμό και το μέλλον του, όπως και για το κοινό συμφέρον των μελών του .

Για το Διοικητικό



Ο Γενικός Γραμματέας

Παναγιώτης Ντουντούμης